

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP WANPRESTASI  
DALAM PROSES PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH  
DAN STRATEGI PENYELESAIANNYA  
(Studi di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus)**

**SKRIPSI**



**Oleh :**

**BUDI HARTONO  
1810101002**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU  
LAMPUNG  
2021**

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP WANPRESTASI  
DALAM PROSES PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH  
DAN STRATEGI PENYELESAIANNYA**  
(Studi di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus)

**SKRIPSI**

*Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana hukum  
dalam ilmu hukum ekonomi syariah*



Oleh :

**BUDI HARTONO**  
**1810101002**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU  
LAMPUNG  
2021**

## ABSTRAK

Masyarakat di sekitar lingkungan SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus cenderung berkerja sebagai buruh bangunan, pelaksanaan pengupahan (*Ijarah*) yang dilakukan masyarakat di sekitar lingkungan SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus adalah pembayaran sebagian upah sebelum perkerjaan dilaksanakan dan berdasarkan kata sepakat antara pengelola bangunan (*mu"ajir*) dan pekerja (*musta"ajir*) akadnya dilakukan secara lisan dan berdasarkan kepercayaan tidak ada kekuatan hukum. Sistem seperti ini sudah menjadi suatu kebiasaan masyarakat terutama pada perkerja buruh bangunan di sekitar lingkungan SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus. Ada dua persoalan yang dibahas yakni: Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap wanprestasi dalam proses pembangunan gedung sekolah di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus. Bagaimana tinjauan KUHPerdara terhadap wanprestasi dalam proses pembangunan gedung sekolah di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus. Persoalan tersebut seharusnya memiliki pedoman akad seperti apa yang diperbolehkan dan akad yang tidak diperbolehkan, maka penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bentuk wanprestasi dalam KUHPerdara, dan mengetahui perspektif fiqh muamalah dalam akad *ijarah* dan dari penelitian agar dapat berguna bagi seluruh masyarakat di sekitar lingkungan SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus dalam upaya memberi gambaran dan kontribusi pentingnya terhadap kesejahteraan pekerja

Penelitian ini menggunakan metode dengan jenis penelitian lapangan (*Filed Research*) dengan pendekatan deskriptif kualitatif, dimana penelitian diharapkan menghasilkan data deskriptif berupa data-data tertulis atau lisan dari orang-orang dan perilaku yang dapat diamati. Dengan menggunakan sumber data primer diperoleh dari hasil wawancara, Kuhper, Fiqh Muamalah dan data sekunder mengacu pada buku-buku referensi yang akan melengkapi hasil observasi dan wawancara yang telah ada.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa masih terdapat bentuk-bentuk wanprestasi misalnya *Muaj"ir* sama sekali tidak berprestasi, *Muaj"ir* dan *Musta"ajir* keliru berprestasi, *Musta"ajir* terlambat berprestasi. Pembayaran upah telah sepadan antara *Muaj"ir* dan *Musta"ajir* dan sesuai dengan perkerjaan yang telah dilaksanakan, hanya saja saat pembuatan akad tidak diperjelas ketentuan hak dan kewajiban serta waktu dan kerapihan dalam berkerja. Bentuk wanprestasi tersebut dapat dipahami dalam pasal-pasal KUHPer. Bentuk wanprestasi dalam proses pembangunan gedung sekolah dilaksanakan di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus tersebut masih terdapat kelalaian menurut hukum Islam dalam memenuhi kewajiban untuk memberikan hak orang lain tergolong perbuatan yang dilarang.

**Kata Kunci :** *Akad, Upah, Pekerjaan dan Wanprestasi*

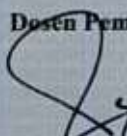
**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP WANPRESTASI  
DALAM PROSES PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH  
DAN STRATEGI PENYELESAIANNYA  
(Studi di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggams)**


**SKRIPSI**



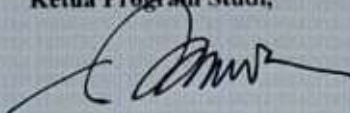
Dosen Pembimbing I

  
Afrizal, M.H.I  
NIDN. 2124038101

Dosen Pembimbing II

  
Sumarni, M.H.I  
NIDN. 2111126501

Ketua Program Studi,

  
Dr. Kholid Hidayatullah, M.H.I  
NIDN. 2109068301

HALAMAN PENGESAHAN

1. Tim Penguji

Ketua Sidang / Penguji I : Afrizal, M.H.I

(.....)

Sekretaris : Dewi Hastuti, S.E.I

(.....)

Penguji II : Sumarni, M.H.I

(.....)

Penguji III / Utama : Dr. Rimanto, M.H.I

(.....)

2. Dekan Fakultas Syari'ah



Afrizal, M.H.I  
NIDN 2124038101



Tanggal Lulus Ujian: 24 Juli 2022

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai sivitas akademik Fakultas Syariah Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Budi Hartono  
NIM : 1810101002  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Jenis Karya : Skripsi  
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Wanprestasi dalam Proses Pembangunan Gedung Sekolah dan Strategi Penyelesaiannya (Studi di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus).

Guna pengembangan ilmu pengetahuan hukum ekonomi syari'ah, menyetujui memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung tanpa menuntut ganti rugi berupa materi atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Wanprestasi dalam Proses Pembangunan Gedung Sekolah dan Strategi Penyelesaiannya (Studi di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus).**

Dengan pernyataan ini Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung berhak menyimpan, mengalihmediakan dalam bentuk format yang lain, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak atas karya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Pringsewu  
Pada tanggal : Juli 2022  
Yang menyatakan

**Budi Hartono**  
**NPM. 1810101002**

## **MOTTO**

*"Barangsiapa menginginkan dunia, hendaklah ia berilmu dan barangsiapa  
menginginkan akhirat, hendaklah ia berilmu."*

*"Ilmu tanpa amal adalah kegilaan, dan amal tanpa ilmu adalah kesia-siaan."*

*- Imam Ghazali –*

## **PERSEMBAHAN**

Teriring rasa tulus, ikhlas, dan syukur kepada Allah SWT, kupersembahkan karya tulis skripsi yang sederhana ini untuk orang-orang yang selalu hadir dan berharap ridho-Nya serta kupersembahkan kepada mereka yang tetap setia berada di ruang dan waktu kehidupanku, khususnya untuk:

1. Kedua orang tua dan kedua mertua tercinta, Ayahanda Cokro Pawiro Atmojo (almarhum), Ibunda Turiyah, Bapak H. Junaedi dan Ibu Hj. Nur Aini, S.Pd yang telah berjasa dalam hidup saya, selalu memberikan semangat untuk menuntut ilmu dan selalu memberikan motivasi untuk menyelesaikan studi ini.
2. Istriku terkasih Wardah Anggraini, M.Pd dan malaikat kecilku Asihwa Arrumaisha yang senantiasa menemani dan memberikan do'a, semangat, dukungan, perhatian serta cintanya.
3. Saudara dan keluarga tercinta yang selalu membantu dan mendukung secara materi maupun moril dalam menyelesaikan proses studi ini, mudah-mudahan semua selalu dalam ridho dan rahmat ALLAH SWT.
4. Untuk rekan seperjuangan Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah terkhusus angkatan 2018 serta yang telah memberikan manfaat dan membagi ilmu selama studi, kalian semua istimewa.
5. Agama, bangsa, dan almamater yang telah menempahku dan semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.



## **RIWAYAT HIDUP**

Budi Hartono, lahir di Babakan pada tanggal 11 April 1994. Penulis merupakan putra bungsu dari enam bersaudara buah hati dari pasangan Ayahanda Cokro Pawiro Atmojo (almarhum) dan Ibunda Turiyah.

Sebelum masuk jenjang perguruan tinggi penulis mengawali pendidikan di Sekolah Dasar Negeri 2 Babakan pada tahun 2000, kemudian melanjutkan ke Madrasah Tsanawiyah Nurul Iman Sidodadi tahun 2006, lalu kembali melanjutkan pendidikan di Sekolah Menengah Kejuruan Yasmida Ambarawa tahun 2009, kemudian pada tahun 2014 penulis sempat menempuh pendidikan diploma di Akademi Teknologi Pringsewu (ATP) dan lulus pada tahun 2018 ketika menempuh pendidikan ahli madya penulis aktif diberbagai kegiatan diantaranya, Badan Eksekutif Mahasiswa (BEM) dan kegiatan sosial.

Pada tahun yang sama penulis melanjutkan studi program S1 Fakultas Syari'ah Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah di Universitas Muhammadiyah Pringsewu (UMPRI). Semasa kuliah penulis juga bekerja di SMK Nurul Falah Pugung sebagai staf pegawai administrasi.

## KATA PENGANTAR

□ □ . □ □ □ □ □ □ . □ . □ □

*Alhamdulillah* rabbil ,, *alamin*, puji syukur kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Wanprestasi Dalam Proses Pembangunan Gedung Sekolah dan Strategi Penyelesaiannya (Studi di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus)”**.

Shalawat dan salam semoga tetap dilimpahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana hukum (S.H) pada program studi Hukum Ekonomi Syari’ah (HES) Fakultas Syari’ah, Universitas Muhammadiyah Pringsewu (UMPRI) Lampung. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat dukungan dari berbagai pihak. Dengan demikian penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Drs. H. Wanawir AM, M.M., M.Pd. Rektor UMPRI Lampung.
2. Afrizal, M.H.I Dekan Fakultas Syari’ah UMPRI Lampung sekaligus Pembimbing Akademik.
3. Dr. Kholid Hidayatullah, M.H.I Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syari’ah.
4. Sumarni, M.H.I pembimbing dua yang telah memberikan masukan dan arahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Ketua Yayasan Pendidikan Islam Pondok Pesantren Nurul Falah bapak H. Junaedi AR, Bc.Hk., Kepala SMK Nurul Falah Pugung bapak Wahidun, S.Kom dan Wakil Kepala SMK bidang Penjamin Mutu, serta para guru dan pegawai yang mendukung lancarnya penelitian ini.
6. Semua dosen Fakultas Syari'ah Universitas Muhammadiyah Pringsewu yang tidak bisa disebutkan semua. Terimakasih atas ilmunya, semoga bermanfaat dan dapat saya amalkan dikemudian hari.
7. Mahasiswa Fakultas Syari'ah angkatan 2018 yang selalu mendorong dan memberikan motivasi kepada penulis.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Semoga Allah selalu melimpahkan rahmat-Nya kepada kita semua dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi semuanya. Akhir kata penulis mohon maaf bila ada kesalahan

Pringsewu,  
Penulis

**Budi Hartono**  
**NPM. 1810101002**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
ABSTRAK.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PENELITIAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN PENELITIAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
RIWAYAT HIDUP.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	8
C. Batasan Masalah.....	8
D. Rumusan Masalah.....	8
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	14

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Kajian Teori.....	15
1. Upah ( <i>Ijarah</i> ) Menurut Hukum Islam.....	15
2. Dasar Hukum Upah ( <i>Ijarah</i> ).....	19
3. Rukun dan Syarat Upah ( <i>Ijarah</i> ).....	24
4. Macam-Macam Upah ( <i>Ijarah</i> ).....	31
5. Sistem Pembayaran/Pengupahan Dan Batalnya Upah ( <i>Ijarah</i> ).....	33
6. Batalnya Upah ( <i>Ijarah</i> ).....	34
7. Berakhirnya Akad Upah ( <i>Ijarah</i> ).....	35
8. Perjanjian Kerja dan Wanprestasi Menurut Hukum Islam.....	37
9. Wanprestasi.....	43
B. Kerangka Konsep.....	52

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis penelitian.....	62
--------------------------	----

B. Pendekatan Penelitian .....	62
C. Waktu dan Lokasi Penelitian .....	63
D. Sumber Data .....	63
E. Teknik Pengumpulan Data.....	64
F. Teknik Analisis Data .....	66

#### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Profil SMK Nurul Falah Pugung .....	70
B. Pelaksanaan Pembayaran Upah Pekerja Pembangunan Gedung Sekolah di SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus .....	77
C. Bentuk <i>Wanprestasi</i> Dalam Proses Pembangunan Gedung Sekolah di SMK Nurul Falah Pugung Kabupaten Tanggamus .....	83
D. Tinjauan Hukum Islam Terhadap <i>Wanprestasi</i> Dalam Proses Pembangunan Gedung Sekolah di SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus.....	86
E. Upaya Penyelesaian Kasus <i>Wanprestasi</i> Dalam Proses Pembangunan Gedung Sekolah di SMK Nurul Falah Pugung Tanggamus.....	96

#### BAB V PENUTUP

A. Simpulan .....	101
B. Saran .....	101

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN-LAMPIRAN