

# **LAMPIRAN**

Laporan Keuangan Toko Mulya Jaya Keramik Podomoro Dilihat dari Pendapatan dan Biaya Tahun 2016 sampai 2019 (Disajikan Dalam Rupiah)

<b>Periode</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>PENDAPATAN</b>				
Penjualan barang	464.730.100	479.433.200	494.136.200	508.839.200
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>				
Beban Gaji	96.000.000	100.800.000	105.600.000	110.400.000
Transportasi	26.000.000	26.000.000	26.000.000	26.000.000
Biaya Listrik, air, Telepon	6.581.600	7.535.500	7.681.600	2.581.600
Biaya Penyusutan bangunan/ sewa bangunan	65.000.000	65.000.000	65.000.000	65.000.000
Biaya penyusutan kendaraan	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
	202.581.600	208.335.500	213.281.600	212.981.600
<b>Laba usaha</b>	<b>262.148.500</b>	<b>271.097.700</b>	<b>280.854.600</b>	<b>295.857.600</b>
Pajak 10%	26.214.850	27.109.770	28.085.460	29.585.760
<b>EAT</b>	<b>235.933.650</b>	<b>243.987.930</b>	<b>252.769.140</b>	<b>266.271.840</b>

Sumber: Laporan Keuangan Toko Mulya Jaya Keramik Podomoro

KEPUTUSAN PEMBUATAN GEDUNG DENGAN MODAL PINJAMAN  
 Rp. 500.000.000. Dengan tingkat bunga 12% pertahun jangka waktu 5 tahun  
 (dalam rupiah )

Periode	2016	2017	2018	2019
<b>PENDAPATAN</b>				
Penjualan barang	464.730.100	479.433.200	494.136.200	508.839.200
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>				
Beban Gaji	96.000.000	100.800.000	105.600.000	110.400.000
Transportasi	26.000.000	26.000.000	26.000.000	26.000.000
Biaya Listrik, air, Telepon	6.581.600	7.535.500	7.681.600	2.581.600
Biaya Penyusutan bangunan/ sewa bangunan	65.000.000	65.000.000	65.000.000	65.000.000
Biaya penyusutan kendaraan	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
Angsuran Pokok	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
	302.581.600	308.335.500	313.281.600	312.981.600
<b>EBIT</b>	<b>162.148.500</b>	<b>171.097.700</b>	<b>180.794.600</b>	<b>195.857.600</b>
bunga	<b>60.000.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>60.000.000</b>
<b>EBT</b>	<b>102.148.500</b>	<b>111.097.700</b>	<b>120.794.600</b>	<b>135.857.600</b>
Pajak 10%	10.214.850	11.109.770	12.085.460	13.585.760
<b>EAT</b>	<b><u>91.933.650</u></b>	<b><u>99.987.930</u></b>	<b><u>108.769.140</u></b>	<b><u>122.271.840</u></b>

Sumber: Laporan Keuangan Toko Mulya Jaya Keramik Podomoro

Tabel discount faktor

Perio	Discount Rate									
	1%	2%	3%	4%	5%	6	7%	8%	9	10%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.943	0.9346	0.9259	0.917	0.9091
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.890	0.8734	0.8573	0.841	0.8264
3	0.9706	0.9423	0.9151	0.8890	0.8638	0.839	0.8163	0.7938	0.772	0.7513
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.792	0.7629	0.7350	0.708	0.6830
5	0.9515	0.0328	0.8626	0.8219	0.7835	0.747	0.7130	0.6806	0.649	0.6209
6	0.0161	0.0176	0.8375	0.7903	0.7462	0.705	0.6663	0.6302	0.596	0.5645
7	0.9327	0.0096	0.8131	0.7599	0.7107	0.665	0.6227	0.5835	0.547	0.5132
8	0.9235	0.0053	0.7894	0.7307	0.6768	0.627	0.5820	0.5403	0.501	0.4665
9	0.9143	0.7477	0.7664	0.7026	0.6446	0.591	0.5439	0.5002	0.460	0.4241

## Panduan Wawancara

Pertanyaan	Data Yang Diperoleh
1. Bagaimana Sejarah Berdirinya Toko Mulya Jaya?	1. Informasi Mengenai Sejarah Toko Mulya Jaya. Toko Mulya Jaya Keramik Podomoro yang didirikan pada tahun 2012 oleh Bapak Suyandi, telah terdaftar dan memiliki izin usaha pada tanggal 12 Agustus 2012 telah dilakukan perpanjangan izin usaha. Toko Mulya Jaya Keramik terletak di Jl. Pirngadi, Podomoro, kec. Pringsewu. Kabupaten Pringsewu, lampung 35373, Indonesia. Yang memiliki 4 orang karyawan.
2. Bagaimana Kondisi Keuangan Toko Mulya Jaya?	2. Informasi Kondisi Keuangan Toko Mulya Jaya. Alhamdulillah selalu meningkat walau tidak banyak. Karna sekarang sudah banyak pesaing.
3. Apakah Di Toko Mulya Jaya Ini Ada Pencatatan Keuangan?	3. Laporan Keuangan Toko Mulya Jaya masih menggunakan pencatatan manual sehingga perhitungannya agak lama. Dan sekarang sedang berupaya agar pencatatannya menggunakan komputerisasi agar lebih efektif dan cepat.
4. Apakah Rencana Untuk Kedepan Tentang Toko Ini? Akan Membuat Cabang Baru Atau Perluasan Tempat Usaha?	4. Informasi Rencana Investasi Toko Mulya Jaya. Rencana kedepan untuk toko ini ingin mempunyai gudang penyimpanan sendiri, jika mempunyai gudang maka dapat menyimpan barang dagangan dalam jumlah dan beraneka ragam.
5. Sehubungan Dengan Penelitian Yang Akan Saya Lakukan Asta Usaha Toko Mulya Jaya, Apakah Bapak ( Pemilik ) Tidak Keberatan Untuk Memberikan Data Berupa Laporan Keuangan Dan Catatan Yang Akan Saya Gunakan Dalam Penelitian?	5. Informasi Manajemen Keuangan Toko Mulya Jaya. Karna saya juga pengen belajar gimana cara membuat laporan yang benar itu seperti apa, jadi saya rasa tidak keberatan jika saudara ingin meneliti ditempat

<p>6. Apakah bapak menggunakan modal sendiri atau pinjaman dalam menjalankan usaha ini?</p> <p>7. Terkait penelitian yang akan saya lakukan kira-kira bapak akan melakukan strategi beli atau sewa terkait gudang penyimpanan tersebut?</p> <p>8. Apa alasan bapak belum melakukan investasi tersebut hingga sampai saat ini belum terealisasi?</p> <p>9. Di pringsewu ini sudah banyak pak pelanggan disini?</p> <p>10. Apakah disini penjualan nya tunai saja atau bisa kredit atau sistem arisan?</p> <p>11. Oh ya pak, setelah saya hitung ternyata lebih menguntungkan jika bapak membeli gudang pengembaliannya pun tidak terlalu lama? Jd bagaimana menurut bapak?</p>	<p>saya. Yahh kita sama-sama belajar disini.</p> <p>6. Modal yang saya gunakan yaitu modal pinjaman dan modal sendiri</p> <p>7. Kalo menurut saya pengen beli gudang saja karna kalo sewa sampai kapanpun gudang tersebut bukan jadi milik saya.</p> <p>8. Sampai saat ini belum terealisasi karena saya membuka usaha optik juga jadi modalnya masih buat wara-wari, mungkin tahun ini baru saya akan realisasikan investasi gudang tersebut.</p> <p>9. Banyak alhamdulillah saya juga tidak mengambil keuntungan terlalu banyak disini jadi alhamdulillah rame, banyak itu orderan sekaloh-sekolah karna banyak sekolah yang direnovasi sekarang iini</p> <p>10. tunai bisa kredit bisa, ada juga yang sistem arisan.</p> <p>11. Saya juga pikir begitu, nanti saya pertimbangkan lagi ya karna investasi kan butuh modal yang besar.</p>
---	---

Sumber: Pemilik Toko Mulya Jaya yang hasilnya akan dikembangkan untuk data penelitian.



**MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU (UMPRI)  
LAMPUNG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Alamat : Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 112 Telp. (0729) 7081112 FAX. (0729) 7081112 Pringsewu - Lampung 35373

Nomor : 014/II.3.AU/F/2019  
Lampiran : -  
Perihal : Ijin Penelitian

Kepada  
Yth. : **Toko Mulya Jaya**  
Di  
Tempat

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu  
Lampung memohon ijin penelitian mahasiswa kami :

1. Nama Mahasiswa : **VIRA ESTIKA**
2. Nomor Pokok Mahasiswa : 16010037
3. Program Studi : Manajemen
4. Lama Penelitian : 3 Bulan
5. Tujuan : Toko Mulya Jaya
6. Ruang Lingkup Kegiatan : Survey penelitian dan pengumpulan data
7. Pembimbing I : Sapto Yuwono, S.Pd., M.M.  
Pembimbing II : Drs. Wagiyono, M.M
8. Judul Penelitian : Strategi Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap Pada Toko Mulya jaya Tahun 2019

Demikian permohonan Ijin Penelitian ini disampaikan, atas perhatian dan bantuannya diucapkan terima kasih.



Pringsewu, 19 November 2019

Dekan,

**Sapto Yuwono, S.Pd., M.M.**  
NBM.672194

# TOKO MULYA JAYA

**SURAT KETERANGAN**

**NO. 117/MJK/UM/IX/2019**

**BERTANDA TANGAN DI BAWAH INI, DENGAN INI MENERANGKAN  
BAHWA TERSEBUT DIBAWAH INI:**

NAMA : Vira Estika

NPM : 16010037

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Pringsewu

Telah melakukan penelitian pada Toko kami dengan judul “ Strategi pengambilan keputusan investasi aktiva tetap pada toko mulya jaya tahun 2019” dengan baik. Demikian keterangan ini kami buat dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Toko Mulya Jaya

Pringsewu, 27 Desember 2019



**Suyandi**

**Pemilik**



# MAJELIS PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU (UMPRI) LAMPUNG

Alamat : Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 112 Telp. (0729) 7081112 FAX. (0729) 7081112 Pringsewu - Lampung 35373

SURAT KEPUTUSAN  
REKTOR UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU (UMPRI) LAMPUNG  
NOMOR : 0167/KEP/II.3.AU/F/2019  
TENTANG  
PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU  
LAMPUNG



DENGAN RAHMAT ALLAH SUBHANAHUWATAALA  
REKTOR UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
PRINGSEWU (UMPRI) LAMPUNG

- Menimbang :
- bahwa untuk menyelesaikan tugas akhir Akademik dipandang perlu untuk menetapkan judul dan Dosen pembimbing Skripsi untuk mahasiswa tingkat Sarjana Strata satu (S1).
  - bahwa untuk kepentingan butir a perlu dikeluarkan Surat Keputusan judul dan Dosen pembimbing Skripsi untuk mahasiswa tingkat Sarjana Strata satu (S1) oleh Rektor Universitas Muhammadiyah Pringsewu (UMPRI) Lampung.
- Mengingat :
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4301);
  - Undang-undang Nomor 14 Tahun 2005 tentang Guru dan Dosen;
  - Undang-undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
  - Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2005: Standar Nasional Pendidikan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4496);
  - Peraturan Pemerintah Nomor : 4 tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
  - Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I Nomor : 50 tahun 2014 tentang Sistem Penjaminan Mutu Pendidikan Tinggi;
  - Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi (BAN-PT) Nomor : 0705/SK/BAN-PT/Akred/S/III/2017, tentang Status Akreditasi dan peringkat Akreditasi Program Strata 1 (Satu) Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu (UMPRI) Lampung.
  - Keputusan Pimpinan Pusat Muhammadiyah Nomor : 02/PED/1.0/B/2012, tentang Perguruan Tinggi Muhammadiyah;
  - Keputusan Pimpinan Pusat Muhammadiyah Nomor : 303/KEP/1.0/D/2019 tentang Penetapan Rektor Universitas Muhammadiyah Pringsewu (UMPRI) Lampung Masa Jabatan 2019-2023;

## MEMUTUSKAN

- Menetapkan :
- KEPUTUSAN REKTOR UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU LAMPUNG TENTANG PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU (UMPRI) LAMPUNG**

- Pertama : Mengesahkan judul penelitian sebagaimana tersebut pada persetujuan judul dan Dosen Pembimbing Skripsi.
- Kedua : Bahwa saudara – saudara yang tersebut dibawah ini sebagai Dosen Pembimbing Skripsi :
1. Sapto Yuwono, S.Pd., M.M. Dosen Pembimbing I  
2. Drs. Wagiyo, M.M. Dosen Pembimbing II
- Untuk membimbing skripsi Mahasiswa :
- Nama mahasiswa : Vira Estika  
N P M : 16010037  
Program Studi : Manajemen  
Judul Skripsi : Strategi Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap Pada Toko Mulya Jaya Tahun 2019
- Ketiga : Surat Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dan apabila terdapat Kekeliruan dalam Keputusan ini akan segera dilakukan perbaikan sebagaimana Mestinya

Ditetapkan di : Pringsewu  
Pada Tanggal : 11 November 2019

Rektor,



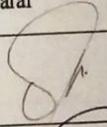
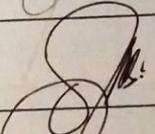
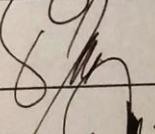
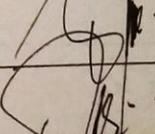
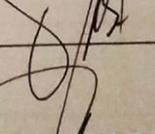
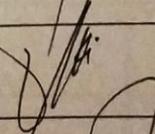
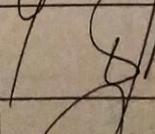
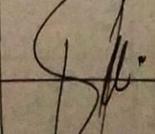
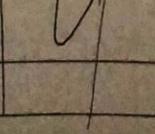
**Drs. H. Wanawir Am, M.M., M.Pd.**  
NIP. 19600203 198703 1 001

Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Program Studi
2. BAAK
3. Bendahara
4. Arsip

**LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

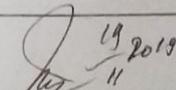
Nama Mahasiswa	Vira Estika
NPM	16010037
Judul Skripsi	Strategi Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap Pada Toko Mulya Jaya Tahun 2019
No. & Tgl SK Bimbingan	0167/KEP/II.3.AU/F/2019
Pembimbing 1	Sapto Yuwono, S.Pd., M.M.

Tanggal	Catatan Hasil Konsultasi	Paraf
20/11/2019	perbaikan lembar Outline	
9/12/2019	asas ukur	
	B&B di USA	
24/02/2020	ulang B&B yang sudah	
29/01/2020	USA di perbaiki	
24/1/2020	B&B di perbaiki lembar	
3/02/2020	perbaikan lembar	
08/02/2020	terhadap B&B yang sudah	
	ke B&B di TA	



**LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa	Vira Estika
NPM	16010037
Judul Skripsi	Strategi Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap Pada Toko Mulya Jaya Tahun 2019
No. & Tgl SK Bimbingan	0167/KEP//IL.3.AU/F/2019
Pembimbing 2	Drs. Wagiyono, M.M.

Tanggal	Catatan Hasil Konsultasi	Paraf
19/11-2019	Outline, tambahkan metode Pengujian regresi	 19/11/2019
27/11-2019	Outline Olc. Supkan Bab I	
2/12-2019	Bab I, Fokus pada definisi dan konsep	
5/12-2019	Bab I, Perbaiki kembali	
9/12-2019	Perbaiki pada bab I tabel dan definisi Bab II	
10/12-2019	Kutipan, Rumus, Konsistensi Bab II yg digunakan	
23/1/2020	Kutipan & Referensi	
27/1/2020	Perbaiki konsistensinya	
08/02-2020	Perbaiki kembali	
09/10-2020	Bab II Olc. Supkan untuk Bab II	

