

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA PERKEBUNAN JERUK
BAPAK MUKSIN DI DESA SIMPANGKANAN
SUMBEREJO TANGGAMUS
TAHUN 2020**

(Skripsi)

**Oleh :
BELLA APRILIA**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU
LAMPUNG
2021**

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA PERKEBUNAN JERUK
BAPAK MUKSIN DI DESA SIMPANGKANAN
SUMBEREJO TANGGAMUS
TAHUN 2020**

Oleh

BELLA APRILIA

Skripsi

**Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar
SARJANA EKONOMI
Pada
Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PRINGSEWU
LAMPUNG
2021**

ABSTRAK

BELLA APRILIA, Analisis Studi Kelayakan Usaha Perkebunan Jeruk Bapak Muksin Di Desa Simpangkalan Sumberejo Tanggamus Tahun 2020 (Dibawah bimbingan , Sapto Yuwono, S.Pd, M.M selaku pembimbing satu, dan Purwanto, S.E.I, M.B.A selaku pembimbing dua).

Studi kelayakan usaha pada dasarnya membahas berbagai konsep dasar yang berkaitan dengan keputusan dan proses pemilihan proyek bisnis agar mampu memberikan manfaat ekonomis dan sosial sepanjang waktu. Dalam studi ini, pertimbangan ekonomis dan teknis sangat penting karena akan dijadikan dasar implementasi kegiatan usaha. Studi kelayakan bisnis menelaah perspektif rencana atau usulan proyek dengan mempertimbangkan beragam aspek, baik secara rasional, yuridis, sosiologis, politis, market, risiko, keuangan, maupun Analisis terhadap dampak lingkungan bisnis yang akan dilaksanakan.

Masalah dalam penelitian ini adalah , pemilik belum melakukan analisis kelayakan usaha dan belum melakukan pencatatan sebagaimana yang seharusnya dilakukan. Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana kelayakan usaha perkebunan jeruk bapak Muksin di desa Simpangkalan sumberejo Tanggamus tahun 2020? Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan usaha perkebunan jeruk bapak Muksin di desa Simpangkalan sumberejo Tanggamus tahun 2020.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dan pengumpulan datanya menggunakan metode wawancara dan studi dokumen. Dengan instrumen pengumpulan data berupa panduan wawancara dan panduan dokumentasi data usaha perkebunan jeruk . Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perkebunan jeruk milik bapak Muksin.

Sedangkan sampel dari penelitian ini adalah data-data keuangan dari usaha perkebunan jeruk tahun 2015-2020.

Analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Break Event point (BEP) dan Profitability Index (PI). Berdasarkan analisis data diperoleh hasil NPV sebesar Rp13.648.601 dapat dikatakan layak karena ($Rp15.259.950 > 0$), Payback Period diperoleh hasil 4 tahun 6 bulan 12 hari dapat dikatakan layak karena lebih cepat dari waktu yang ditentukan yaitu selama 10 tahun, Usaha perkebunan jeruk tersebut akan mencapai titik impas pada saat buah jeruk yang dihasilkan sebanyak 29,42kg (2017), 29,20kg (2018) , 28,46kg (2019) dan 28,15kg (2020). Sedangkan hasil panen yang diperoleh melebihi hasil titik impas . dan Usaha perkebunan jeruk tersebut akan mencapai titik impas pada saat penerimaan mencapai Rp.441.276 (2017), Rp.437.827 (2018), Rp.426.931 (2019) dan Rp.422.201 (2020). Dan hasil penerimaan yang diperoleh melebihi hasil titik impas.

Profitability Index diperoleh nilai positif sebesar 1,14 maka usaha perkebunan jeruk tersebut dikatakan layak untuk dikembangkan karena ($1,14 > 1$).

Kata kunci : *kelayakan usaha, NPV, BEP, PP, PI*

ABSTRACT

BELLA APRILIA, Feasibility Study Analysis of Mr. Muksin's Citrus Plantation in Simpangkanan Sumberejo Tanggamus Village in 2020 (Under the guidance of Sapto Yuwono, S.Pd, M.M as supervisor one, and Purwanto, S.E.I, M.B.A as supervisor two).

The business feasibility study basically discusses various basic concepts related to the decision and process of selecting a business project in order to be able to provide economic and social benefits over time. In this study, economic and technical considerations are very important because they will be used as the basis for implementing business activities. A business feasibility study examines the perspective of a project plan or proposal by considering various aspects, both rationally, juridically, sociologically, politically, market, risk, financial, as well as an analysis of the environmental impact of the business to be implemented.

The problem in this study is that the owner has not conducted a business feasibility analysis and has not recorded as it should be. The formulation of the problem in this study is how is the feasibility of Mr. Muksin's citrus plantation business in Simpangkanan Sumberejo Village, Tanggamus in 2020? The purpose of this study was to determine the feasibility of Mr. Muksin's citrus plantation business in Simpangkanan Sumberejo Village, Tanggamus in 2020.

This study uses descriptive methods and data collection using interviews and document studies. With data collection instruments in the form of interview guides and documentation guides for citrus plantation business data. The population used in this study is an orange plantation owned by Mr. Muksin. While the sample of this research is financial data from the citrus plantation business in 2015-2020.

Analysis of the data used in this study is the Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Break Event point (BEP) and Profitability Index (PI). Based on the data analysis, the NPV results of Rp. 13,648,601 can be said to be feasible because (Rp. 15,259,950 > 0), the Payback Period obtained results of 4 years 6 months 12 days can be said to be feasible because it is faster than the specified time, namely for 10 years, Citrus plantation business will reach the break-even point when the citrus fruit produced is 29.42kg (2017), 29.20kg (2018), 28.46kg (2019) and 28.15kg (2020). While the yield obtained exceeds the break-even point. and The citrus plantation business will break even when revenue reaches Rp.441,276 (2017), Rp.437,827 (2018), Rp.426,931 (2019) and Rp.422,201 (2020). And the revenue generated exceeds the break-even point. Profitability Index obtained a positive value of 1.14 then the citrus plantation business is said to be feasible to be developed because (1.14 > 1).

Keywords: business feasibility, NPV, BEP, PP, PI

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul skripsi : ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA
PERKEBUNAN JERUK BAPAK MUKSIN DI
DESA SIMPANGKANAN SUMBEREJO
TANGGAMUS TAHUN 2020

Nama Mahasiswa : BELLA APRILIA

No. Pokok Mahasiswa : 17010050

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Keuangan

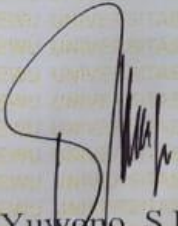
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

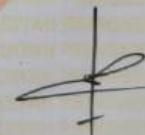


1. Komisaris Pembimbing

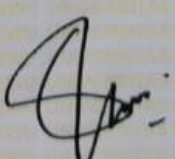
Pembimbing I

Pembimbing II


Sapto Yuwono, S.Pd, M.M
NBM 672194


Purwanto, S.E.I, M.B.A
NIDN 0225028601

2. Ketua Program Studi Manajemen


Dewi Mariam Widiniarsih, S.E, M.M
NIDN 0219088804

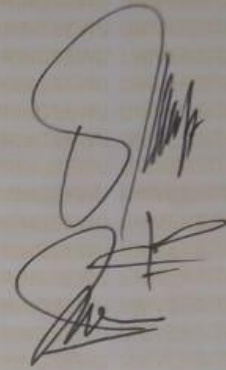
MENGESAHKAN

1. Tim Penguji

Ketua : Sapto Yuwono, S.Pd, M.M


Sekretaris : Purwanto, S.E.I, M.B.A

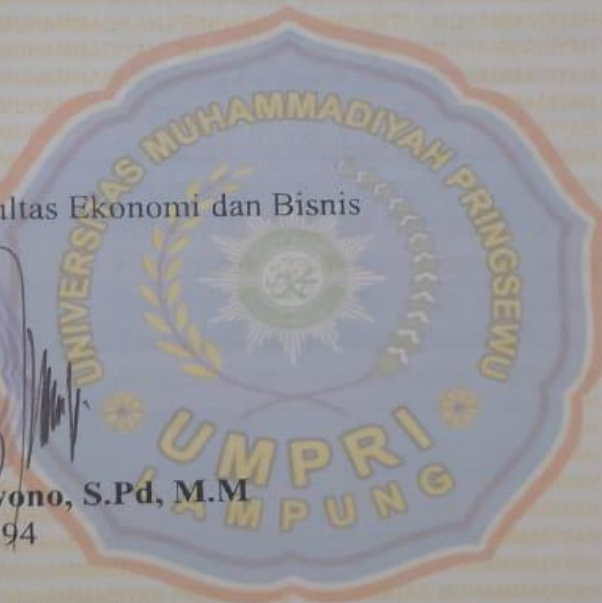
Penguji Utama: Drs. Wagiyo, M.M



2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis




Sapto Yuwono, S.Pd, M.M
NMB 672194



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

- Dua orang hebat dalam hidup ku ,Ibu Sri Murniasih dan Bapak Muksin. Terimakasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa terbaik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku.
- Kakak ku Mega Imelia , kakak ipar ku Eko Agif Gunayasa dan keponakan ku tersayang Nadin Calista Amelia dan Nadhifa Calista Gunayasa yang selalu memberikan semangat
- Saiful Imron yang selalu membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini ,dan in syaa Allah yang akan menemani kehidupan saya selanjutnya.
- Srinatun Wahyuningsih , Nadya Puspa Wandari dan Wulandari, terimakasih sudah menjadi teman terbaikku selama 4 tahun ini dan selalu membantuku
- Kucingku tersayang Pupus kanopus, Oyen , Kumbang, Frenky dan Brindil yang selalu menghiburku
- Teman-teman Manajemen 17'A
- Almamater Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung

MOTTO

Maka barang siapa mengerjakan kebaikan seberat zarah, niscaya dia akan melihat (balasan)nya, dan barang siapa mengerjakan kejahatan seberat zarah, niscaya dia akan melihat (balasan)nya

(Az-Zalzalah 7-8)

RIWAYAT HIDUP

Penulis lahir di Gisting pada tanggal 7 Mei 1998 anak kedua dari dua bersaudara. Anak dari pasangan bapak Muksin dan ibu Sri murniasih.

Pendidikan yang pernah ditempuh :

1. Sekolah Dasar Negeri 2 Simpangkanan, tamat pada tahun 2011
2. Sekolah Menengah Pertama Negeri 1 Sumberejo, tamat pada tahun 2014
3. Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Sumberejo, tamat pada tahun 2017
4. Pada tahun 2017 tercatat sebagai mahasiswa aktif Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung

KATA PENGANTAR

Puji syukur marilah kita panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa dengan segala limpahan rahmat dan karunianya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini dibuat sebagai syarat kelulusan dijenjang S1 peneliti. Judul skripsi ini adalah “ ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA PERKEBUNAN JERUK BAPAK MUKSIN DI DESA SIMPANGKANAN SUMBEREJO TANGGAMUS TAHUN 2020” .

Selain itu, peneliti mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Drs. H. Wanawir M.Pd, M.M. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung
2. Bapak Sapto Yuwono,S.Pd., M.M Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung sekaligus sebagai pembimbing utama peneliti.
3. Ibu Atmi Saptarini,S.E, M.M selaku wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung.
4. Ibu Dewi Mariam Widiniarsih, S.E., M.M, selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung.
5. Bapak Purwanto,S.E.I, M.B.A Selaku Pembimbing kedua peneliti
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung.

7. Kedua orang tua peneliti yang senantiasa memberikan do'a dan dukungan kepada peneliti.
8. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pringsewu Lampung yang telah memberikan semangat kepada peneliti.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat peneliti harapkan guna kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata peneliti berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Pringsewu, juni 2021

Bella Aprilia
NPM 17010050

DAFTAR ISI

KULIT SKRIPSI	
HALAMAN JUDUL	
ABSTRAK	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
RIWAYAT HIDUP.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang	1
B. Rumusan masalah	3
C. Ruang lingkup penelitian	4
D. Tujuan dan kegunaan penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PIKIR	
A. KELAYAKAN USAHA	6
1. Pengertian Studi Kelayakan Usaha	6
2. Tujuan dan Manfaat Studi Kelayakan Usaha.....	8
3. Aspek-Aspek Studi Kelayakan Usaha	13
4. Tahap-Tahap Studi Kelayakan Usaha	15
B. ASPEK FINANSIAL	16
1. Pengertian Aspek Finansial	16
2. Tujuan Aspek Finansial	17
3. Aliran Kas (Cash Flow)	18
4. Sumber Pendanaan	20
5. Kriteria Penilaian Investasi	21
C. KERANGKA PIKIR	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Metode penelitian.....	29
B. Definisi operasional variabel	29
C. Metode pengumpulan data	29
D. Instrumen penelitian	30
E. Populasi dan sampel	31
F. Metode analisis data.....	31

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Situasi dan kondisi tempat penelitian	34
B. Pengumpulan dan penyajian data	37
C. Analisis data	46
D. Pembahasan hasil penelitian	50

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	52
B. Saran.....	53

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Biaya Investasi	38
Tabel 4.2 Biaya Pupuk	39
Tabel 4.3 Biaya Pestisida	40
Tabel 4.4 Biaya Tenaga Kerja	41
Tabel 4.5 Biaya lain-lain	42
Tabel 4.6 Pendapatan penjualan usaha perkebunan jeruk.....	43
Tabel 4.7 Laba/Rugi.....	44
Tabel 4.8 Proceed	45
Tabel 4.9 Perhitungan Net Present Value	47
Tabel 4.10 Payback Period	48
Tabel 4.11 Break Event Poin Unit	49
Tabel 4.12 Break Event Poin Rupiah	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir Penelitian	28
--	----

